Sistemul de Gospodărire a Apelor Covasna
Nr. 1012/25.06.2025, Serviciu G.R.R.A.

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA Nr. Reg. 3011/SL
Ziua 26, Luna 06 ..... Anul 2025

CĂTRE,

Pers. fizice Vitus Alexandru și alții
Mun. Sfântu Gheorghe, str. Mileniului
nr. 12, jud. Covasna,

Având în vedere solicitarea D-voastră înregistrată la SGA Covasna cu nr.3011/SL/11.06.2025, privind proiectul **"Locuințe și dotări aferente Jokai Mor sud-vest"**, amplasat în str. Jokai Mor, ce se va realiza cu condițiile și funcțiunile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 103 din 11.03.2025, emis de Primăria Mun. Sf. Gheorghe, vă comunicăm următoarele:

1. Situația existentă

Imobilele sunt în proprietatea mai multor persoane fizice, situate în extravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, pe partea sud-vest al orașului.

Amplasamentul este format din mai multe parcele, identificate prin C.F. nr. 38072, 24245, 34038, 26681, 33987, având suprafață totală de 36400 mp. Folosințele actuale, conform Certificatului de urbanism: arabil și livadă.

Destinația terenului este încadrat în zonă agricolă nereglementată.

Sistemul hidro-edilitar: -

Pe strada Jokai Mor există rețea publică de alimentare cu apă, iar rețea de canalizare menajeră este în curs de realizare.

2. Situația propusă

Se propune construirea unei zone de locuințe de tip vilă, dotări aferente și funcțiuni complementare, în mediu urban. Procentul de ocupare al terenului va fi de 40 %. Drumurile de exploatare ce deservesc amplasamentul sunt în proprietatea Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe. Accesul în zonă se va asigura prin amenajarea și modernizarea drumurilor de exploatare, ce au acces direct din strada Jokai Mor.

Alimentare cu apă: Alimentarea cu apă se va asigura prin racordul, respectiv branșamentul din rețea publică aflată în zonă.

Apele uzate menajere se va rezolva prin racord și branșament la rețeaua de canalizare menajeră din zonă în funcție de dezvoltări, având în vedere respectarea tuturor normelor de protecție a mediului.

Canalizare pluvială: Prin lucrările de sistematizare vertical și amenajări exterioare se vor crea pante longitudinale și transversale corespunzătoare pentru scurgerea apelor meteorice și dirijarea lor spre șanț.

Suntem de acord cu soluțiile prezentate cu următoarele condiții:

1. Conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 16, se interzic realizarea de lucrări noi pentru alimentare cu apă potabilă sau industrială ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare sau fără realizarea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate sau a altor sisteme corespunzătoare care pot asigura același nivel de protecție a mediului similar cu cel al sistemelor publice centralizate de canalizare și epurare;
2. În cazul în care, pe timpul execuției apar noi elemente neprevăzute în documentația tehnică de fundamentare, beneficiarul va anunța autoritatea de gospodărire a apelor.

Prezenta constituie consultanță tehnică emisă pe baza Ordinului MAP 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere a avizelor și nu se referă la partea de rezistență și stabilitate a construcției.

Cu respect,

p. DIRECTOR,
ing. Laszlo SANDOR

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE ★ ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT ★ 1 SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR COVASNA

Serviciu G.R.R.A.,
Ing. Anna DEAK

Întocmit
ing. Fruzsina FODOR